



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 142 prog. 142 del 19/08/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36307**, dalla Signora **Ruffino Giovanna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/01/1954** ed ivi residente e domicilia in Via Ruisi n° 50, C.F.: RFF GNN 54A56 A176V in qualità di proprietaria; =

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. *Angelo Corso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da un piano terra e primo piano. Il piano terra è destinato a garage – deposito, il primo piano a civile abitazione"*, come da grafici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 6 particella n° 554 sub 2, sub 3 e sub 4, confinante: a Nord con lotto di terreno di proprietà Coppola Leonardo, ad Est con proprietà Ferrara Antonino e Simonte Giovanna, ad Ovest con strada e a Sud con proprietà Navarra Domenico e Vivona Susanna; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la richiesta di Ammissibilità art. 39 comma 10 bis della L. 724/94; ==

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 4114 del 21/05/1994; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/01/1992; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. 159.577 di Rep. del 11/01/1984 e registrato a Trapani il 24/01/1984; ===

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 102** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari **signori:** Ruffino Giovanna in data 19/07/2013 e Mistretta Vincenzo in data 07/08/2013 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 38009 del 19/07/2013; =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 13/10/1993; =====

**Vista** la relazione idrogeologica a firma del Geologo Dott. *Gioacchino Mazzola*, incamerata agli atti con nota prot. n. 27617 del 22/05/2013; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 98 del 18/07/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.013.052 + € 390,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **3.461,00**; =====

#### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un "*Fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da un piano terra e primo piano. Il piano terra è destinato a garage – deposito, il primo piano a civile abitazione*", come da grafici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fig. 6** particella n° **554 sub 2, sub 3 e sub 4, ai Signori:** =====

- **Ruffino Giovanna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/01/1954 C.F.: RFF GNN 54A56 A176V**; =====
- **Mistretta Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/03/1948, C.F.: MST VCN 48C10 A176F**; =====

**coniugi**, entrambi residenti e domiciliati in C.da Bosco D'Alcamo n° 419/A P.T., **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

**contestualmente**, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel  
rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità,  
successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazio-  
ne Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 19/08/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**